

M 1 : 500

⑤ Maatulundusmaa Joaserva, mis liidetakse Joametsa kinnistuga

* Pos 1 - Olemasolev kuur/abihoone asub teekaitsetsoonis ja seega ehituskeelualas. Hoone võib säilida, kuid seda ei saa laiendada, sellele ei saa väljastada ehituslubasid ning kuuri amortiseerumise järgselt tuleb see likvideerida.

- katuselalle: 0...45°, sh. katuselaga, kahepoolse kaldega või mitmepoolse kaldega kelpkatus
- katusesarja suund: vaba
- hoonete projekteerimisel ja ehitamisel võib kasutada materjale, mis toetavad piirkonna arhitektuurstilist terviklikust.
- vähim lubatud tulepüsivusklass - TP3
- Päärdead: heki ja/või metallvärk, h=1,5 m. Joameetsa kinnistu (Pos 2) piirile võib müratõkke eesmärgil paigutada ka kuni 2,0 m kõrgune läbipaistmatu puit või puitkaatega piir.

[illegible]

EVs 843:2016 "Linnatänavad", tabelid 9.1 ja 9.2
 x Pos 2 arvutus liidetud kinnistute (Joameetsa ja Joaserva) kohta ühiselt
 x tegelik parkimiskohtade arv määrata ehitusprojektiga vastavalt tegelikule kasutusele

maks,	maks, hoonete
ruus/maa-alune	arv krundil
kõrgus	elamu/abihoone
lamu/abihoone	

x Pos 2 andmed liidetud kinnistute (Joametsa ja Joaserva) kohta ühis

[illegible]

Märkused:
Kinnistute piirid alla laetud Maa-ametist 17.06.2020.a
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

WOG E OU	T66 nr	Harjumaa Saku vald T�nassilma k�la				koostaja/projektkeerija		address	Harjumaa Saku vald T�nassilma k�la	Joonis NR	
	Q288	JOAMETSA, JOASERVA				KPME OU		T66 nimetus	Joametsa kinnistu ja lähiala DETAIPLANEERING	AS-	
GSM +372 5674428 Valdeku tn 62, Tallinn E-post: marimolder@gmail.com	Leht 1	Maa-ala-plaan tehnovõrkudega				tel +372 5548098 L�snam�le 4b-29, Tallinn 11412 E-post: kalle@kpme.ee		Joonise nimetus	P�HIJOOINIS		T66 n DP0903
MTR EEG 000372 K�tustunnistus nr 119512	M��detud	30.12.2020.a	Teostas	Mölder		M��tkava	MTR EP 003188 K�tustunnistus nr 166919	arhitekt	Kalle Rannula	kuupäev	M��tkava
	Uuendatud	28.05.2023.a	Teostas	Mölder						aprill 2006	1 : 500
	Välja antud	25.01.2021.a	Vastutas	Mölder		1:500					

katasriksuse piir
 katasriksuse nimi ja tunnus
 moodustatav krundi piir (kergliiklustee)
 planeeritava ala piir alates jaanuar 2021
 planeeritava ala piir vastavalt algatamise korraldusele
 Mihkli ja Pannumäe kinnistute alal kus
 projekteeritakse teid ja tehovõrke
 teekaitsevõndi piir 30 m
 hal'jasala (murukate)
 planeeritav jalakäiate ala
 planeeritud kergliiklustee
 planeeritud asfaltkattega tee/ala
 planeeritud asfaltkattega tee-ala Tanassilma tee alal
 planeeritud betonist murukivikattega parkimisala
 planeeritud killustikkattega tee/ala
 Võimalik äri-tootmishoone(lao) asukoht
 Hoonestusala konsolideeritud varikute rajamiseks alates
 Hoonestusala
 Planeeritavad tehovõrdude kaitsevõndid
 Elektri- ja sidekaablitel kokku 2 m,
 veerostust, kanalisisoonitorustikut gaasitorude kaitsevõnd
 gaas 2m
 Nähtavuskaugus teede liitumiskohtades
 Planeeritud kõrglõhestus
 Veoki ratta liikumisele joon
 Veoki tingmärk

	Olemasolev asfaltkattega sõidutee
	haljasala (murukatel)
	Olemasolev kergliiklus- ja jalgte
	Olemasolev kõrghaljastuse ala elamu
	Tanassilma tee 4
	Olemasolev rohumaa
	Olemasolev nõlvad
	Olemasolevad teed
	Olemasolev tänavavalgustus
	Olemasolevad pöösad (tehtpuud/okaspuud)
	OLEMASOLEV HÜDRANT
	Tuletõrjehindrad, toinivusraadius
	Olemasolev DVK veetorstik
	Olemasolev DVK survekanalisatsioon
	olemasolev sadameveekanalisisoonitr
	olemasolev gaasitrass
	olemasolev madalpingekaabel
	olemasolev kõrvalpinguse kaabel
	olemasolev roovetrass
	olemasolev reoveekanalisisoonitrass
	olemasolev sidetrass
	Mihkli ja Pannamäe kinnistute ala kus projekti eesmärki ei ole võimalik
	veevarustus
	elektrivarustus
	Olemasolevate võrkude servitudid
	Olemasolevad haoned
	Tanassilma tee 4
	Olemasolev piirdead

Lõige A-A