



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 21.04.2025 nr 7-1/9-14

Meie 26.05.2025 nr 7.2-2/25/6480-2

**Joametsa kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Saku vald Tännassilma küla Joametsa kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 71801:001:2217, edaspidi planeering). Planeeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame KPME OÜ töö nr DP090321 „Joametsa kinnistu ja lähiala detailplaneering“.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskohtade rajamiseks ja tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- 1.Joametsa ja lähiala DP seletuskiri_märts 2025
- 2.Joametsa DP PÕHIJONIS_aprill 2025
- 3.Joametsa DP TEHNOVÕRKUDE KPLAAN_aprill 2025

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee