

Saku valla Tănassilma küla
Joametsa kinnistu ja lähiala detailplaneering
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN
M 1 : 500

Eksplikatsioon

- 1 Elamumaa Tănassilma tee 4
- 2 Elamumaa Joametsa
- 3 Moodustatav liiklusmaa (lahutatakse Joametsa kinnistust)
- 4 Moodustatav liiklusmaa (lahutatakse Tănassilma 4 kinnistust)
- 5 Maatulundusmaa Joaserva, mis liidetakse Joametsa kinnistuga

TINGMÄRGID

- katastriüksuse piir
- moodustatav krundi piir (kergliiklustee)
- planeeritava ala piir alates jaanuar 2021
- planeeritava ala piir vastavalt algatamise korraldusele
- Mihkli ja Pannamäe kinnistute ala kus projekteeritakse teid ja tehnovõrke
- planeeritav / rajatav asfaltkatte riigi teemal
- planeeritud asfaltkattega tee/ala
- planeeritud betoonist murukivikatttega tee/ala
- planeeritud kilustikikatttega tee/ala
- planeeritav kergliiklustee
- haljasala (murukate)
- Olemasolev kergliiklus- ja jalgte
- planeeritav jalakäiate ala
- Võimalik äri- tootmishoone(lao) asukoht
- Ala konsolse varikatuse rajamiseks alates h=4,5 m
- Hoonestusala
- Olemasolevad tehnovõrkude kaitsevööndid
- Olemasolev kõrghaljastusega ala elumamaal Tănassilma tee 4
- Planeeritavad tehnovõrkude kaitsevööndid Elektri- ja sidekaablite kokku 2 m, veetorustiku, kanalisatsioonitorustiku gaasitorude kaitsevöönd on 4m gaas 2m
- Nähtavuskõrgus teede liitumiskohtades
- Planeeritud kõrghaljastus
- Olemasolev piirdeed
- Olemasolevad leht-/okaspuud
- Planeeritav restkaev
- Planeeritavad murunõlvad (1:2)
- Planeeritav kraav (nõlvad 1:2)
- Planeeritav kraavi nõlva munakivikindlustus (nõlvad 1:1)
- Geoloogilise uuringu puurauku koht
- Planeeritav luugvärav
- Planeeritav värav pöördhingedel
- Planeeritud piirdeed (keevisvõrkpõrkeetööd)
- Planeeritav katendi kallaku suund
- PLANEERITAV VEETORUSTIK
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITAV REDVEEPUMPLA
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- PLANEERITUD ELEKTRILEVI DO 0.4kV KAABELINN
- PLANEERITUD Tello Eesti AS SIDEKANALISATSIOON
- PLANEERITUD JÄTUS- JA LIITUMISKILP
- PLANEERITUD SIDEKAEV
- PLANEERITUD JÄTUS- JA LIITUMISKILBI MAANDUS
- PLANEERITUD tänavavalgustus
- PLANEERITUD Adven Eesti AS GAASITRASS
- PLANEERITUD sadeveekanalisatsioon
- olemasolev sadeveekanalisatsioonitrass
- olemasolev gaasitrass
- olemasolev madalpingekaabel
- olemasolev veetrass
- olemasolev reoveekanalisatsioonitrass
- olemasolev tänavavalgustus
- olemasolev DVK veetorustik
- olemasolev DVK survekanalisatsioon
- olemasolev sidetrass
- projekteeritud el. kaabitrass OÜ Swiper, reg. nr 109321933
- Mihkli ja Pannamäe kinnistute alale kus projekteeritakse teid ja tehnovõrke survekanalisatsioon veetorustik elektrivarustus

MÄRKUSED, KOMMENTAARID, KOOSKÖLASTUSED

Pos. nr	Krundi aadress	KRUNDIDE EHITUSÕIGUS JA KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED												Märkused, kitsendused
		Krundi pldn, suurus m²	Krundi kasutamine	Krundi ehitusõigus	Krundi ehitusõigus	Krundi ehitusõigus	Krundi ehitusõigus	Krundi ehitusõigus	Krundi ehitusõigus	Krundi ehitusõigus	Krundi ehitusõigus	Krundi ehitusõigus	Krundi ehitusõigus	
1	Tănassilma tee 4	2 719	EE	545	1/2	9/6 m	49,8/4,6,8	2/-1	1000	3	TP3	60		Teekaitsevööndis asuv abihooned võib säilitada, kuid seda ei saa laiendada, ei saa väljastada ehitusloa ning hoonet ehitada ehitusloa alusel. Vastekoridori tagamine Joametsa kinnistu väljasõitudele
2	Joametsa	19 312	A/Thk /TL	7 900	2	14/8 m	53,0/4,8,5	2/-1	9 000	4,7/54	TP3	20		
3	kergliiklustee	245	L	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	kergliiklustee	4	L	-	-	-	-	-	-	-	-	-		x Kaitsehaljastuse ja ala rajamine piiril Tănassilma tee 4 kinnistuga x 4m servituut võrgu valdaja kasuks- Tănassilma ja Jälgimäe küla vahelise ühisveevõrgu ja -kanalisatsioonitrassile, ehitusloa nr 181271/04302

Märkused:
Kinnistute piirid alla laetud Maa-ametist 17.06.2020.a
Kõrgused EHK2000 süsteemis.
Koordinaadid I-Est 97 süsteemis.

WOG E OÜ	Töö nr 0288	Harjumaa Saku vald Tănassilma küla JOAMETSA, JOASERVA	koostaja/projekteerija KPME OÜ	aadress	Harjumaa Saku vald Tănassilma küla Joametsa ja Tănassilma tee 4 kinnistud	Joonise NR
GSM +372 5074428 Valdeku tn 62, Tallinn E-post: marimolder@gmail.com	Leht 1 Lehti 1	Mõõdetud 30.12.2020.a Välja antud 25.01.2021.a	Teostas Vastutab M.Molder M.Molder	Mõõtkava 1:500	tel +372 5548988 Läänemäe 4b-29, Tallinn 11412 E-post: kalle@kpme.ee	Töö nr DP090321
MTR EEG 000372 Kutsetunnistus nr 119512	Mõõdetud 30.12.2020.a Välja antud 25.01.2021.a	Teostas Vastutab M.Molder M.Molder	Mõõtkava 1:500	MTR EEP 003188 Kutsetunnistus nr 166919	arhitekt Kalle Rannula	kuupäev aprill 2025
Mõõtkava 1 : 500					Mõõtkava 1 : 500	

Lõige A-A